



Engicon nv

Versie nr. 2
Datum versie 09/02/2021

Algemene aannemings- voorwaarden

Engicon nv (Geldof)

Engicon nv

Broelstraat 20
8530 Harelbeke
Belgium

T + 32 56 73 21 21
info@geldof.com
www.geldof.com

BTW/VAT BE 0421.949.505
RPR Gent, afd. Kortrijk
Reg. nr. 421.949.505.052303
Erk. aann. nr. 15628

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Artikel 1: Toepassingsgebied en definities	3
2. Artikel 2: Totstandkoming van de overeenkomst	3
3. Artikel 3: Contractuele documenten	3
4. Artikel 4: Aanvang van de Opdracht.....	4
5. Artikel 5: Zekerheid	4
6. Artikel 6: Vertrouwelijkheid	5
7. Artikel 7: Intellectuele eigendomsrechten	5
8. Artikel 8: Prijs	6
9. Artikel 9: Facturatie - betalingen	6
10. Artikel 10: Onderaanneming	7
11. Artikel 11: Leiding en toezicht op de uitvoering van de Opdracht.....	7
12. Artikel 12: Eenzijdige beëindiging van de Opdracht.....	7
13. Artikel 13: Wijzigingen aan de Opdracht.....	8
14. Artikel 14: Termijnen	8
15. Artikel 15: Onderbreking van de uitvoering van de Opdracht	9
16. Artikel 16: Levering.....	9
17. Artikel 17: Oplevering.....	10
18. Artikel 18: Eigendomsvoorbehoud - Verantwoordelijkheid en risico	11
19. Artikel 19: Aansprakelijkheid.....	11
20. Artikel 20: Verzekeringen	13
21. Artikel 21: Veiligheid op de werf	13
22. Artikel 22: Overmacht en weerverlet	13
23. Artikel 23: Diverse bepalingen	14
24. Artikel 24: Bevoegdheid en toepasselijk recht	14

1. Artikel 1: Toepassingsgebied en definities

1.1. Deze algemene aannemingsvoorwaarden gelden voor overeenkomsten die betrekking hebben op het uitvoeren in opdracht van de Klant op welke wijze dan ook, van werken of leveringen van goederen, eventueel gepaard gaande met het ontwerp van deze werken en goederen of het verstrekken van andere diensten, ook indien de Aannemer een deel of het geheel van de grondstoffen of materialen verschaft.

1.2. De 'Klant': de bouwheer/opdrachtgever van NV Engicon (Geldof) of haar verbonden en geassocieerde vennootschappen.

De 'Aannemer': NV Engicon (Geldof) of haar verbonden of geassocieerde vennootschappen.

De 'Opdracht': de in de bijzondere voorwaarden beschreven werken, leveringen en alle door de Aannemer te leveren prestaties.

De 'Contractuele documenten': de offerte en alle in de offerte vermelde bijlagen.

2. Artikel 2: Totstandkoming van de overeenkomst

2.1. Behoudens anders luidend schriftelijk beding wordt elke (ook toekomstige) overeenkomst beheerst door deze algemene aannemingsvoorwaarden die van rechtswege deel uitmaken van de overeenkomst en die van rechtswege de toepassing van de algemene voorwaarden van de Klant uitsluiten.

2.2. De overeenkomst komt tot stand op het ogenblik waarop de offerte van de Aannemer schriftelijk aanvaard is door de Klant. Indien deze evenwel de uitvoering van de Opdracht laat aanvatten na ontvangst van de offerte, impliceert dit vanwege de Klant dat hij akkoord gaat met de volledige tekst van de overeenkomst die hij kent, zijnde de offerte en alle Contractuele documenten, waaronder deze algemene aannemingsvoorwaarden, mits de Aannemer kan aantonen dat hij de offerte en de algemene voorwaarden voorafgaandelijk heeft overgemaakt aan de Klant opdat hij er redelijkerwijze kennis van kon nemen.

3. Artikel 3: Contractuele documenten

3.1. De Contractuele documenten, met inbegrip van deze algemene aannemingsvoorwaarden, maken de integrale tekst uit van de overeenkomst. Zij vervangen alle voorafgaande mondelinge of schriftelijke voorstellen en/of van de Klant uitgaande documenten en algemene voorwaarden, evenals elke andere mededeling die voorafgaand aan de totstandkoming van de overeenkomst tussen partijen werd gedaan.

3.2. De Klant verbindt er zich toe elke eventuele tegenstrijdigheid of onverenigbaarheid tussen de Contractuele documenten onmiddellijk mee te delen aan de Aannemer.

3.3. Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst gelden de algemene aannemingsvoorwaarden onverkort. De bijzondere voorwaarden vullen de algemene aannemingsvoorwaarden aan.

3.4. In geval van tegenstrijdigheid of onverenigbaarheid hebben de meer bijzondere bepalingen steeds voorrang op de algemene. Zo zullen de bijzondere voorwaarden voorrang hebben op de algemene aannemingsvoorwaarden en de technische beschrijvingen op hun beurt op de bijzondere voorwaarden.

3.5. De door de Klant goedgekeurde uitvoeringsplannen prevaleren steeds op de technische beschrijvingen vervat in de Contractuele documenten.

3.6. Tussen documenten van dezelfde aard hebben de documenten van recentere datum steeds voorrang op oudere documenten.

- 3.7. Een afwijking van ongeacht welke bepaling van de Contractuele documenten, met inbegrip van deze algemene aannemingsvoorwaarden, dient steeds schriftelijk te gebeuren.

4. Artikel 4: Aanvang van de Opdracht

- 4.1. De Klant is gehouden alle gegevens die nodig zijn voor de correcte uitvoering van de Opdracht, tijdig, in de gewenste vorm alsook op de gewenste wijze ter beschikking te stellen aan de Aannemer. De Klant is als enige verantwoordelijk voor de nauwkeurigheid, de juistheid en de volledigheid van de inlichtingen, specificaties, richtlijnen en aanwijzingen die hij aan de Aannemer heeft verstrekt, ook indien deze van derden afkomstig zijn. Indien blijkt dat dit in dergelijke mate incorrect of onvolledig is dat de Aannemer een verhoging van de prijs en/of vertraging oploopt, dan kan de Aannemer een wijziging overeenkomstig artikel 13 inroepen. De Klant bevestigt en garandeert dat op de plaats van uitvoering aan alle voorwaarden is voldaan om de Opdracht conform de wet, de omgevingsvergunning, de overeenkomst en alle regels van de kunst te kunnen uitvoeren. Het verifiëren van de overeenstemming van de omgevingsvergunning en de uitvoeringsplannen behoort tot de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Klant.
- 4.2. Indien de uitvoering van de Opdracht niet kan aanvangen omwille van redenen die niet aan de Aannemer ten laste kunnen worden gelegd, wordt in gemeen overleg een nieuwe planning opgemaakt, in functie van de bedrijfsplanning van de Aannemer. De Aannemer kan zich in dat geval beroepen op wat is bepaald in artikel 15.3.
- 4.3. De Klant bevestigt eigenaar te zijn van het perceel waarop de Opdracht betrekking heeft, dan wel gerechtigd te zijn hierop de beoogde werkzaamheden te laten uitvoeren. De Klant bevestigt over de nodige vergunningen te beschikken om de Opdracht te mogen uitvoeren.
- 4.4. Indien de Aannemer een verhoging van de prijs of vertraging oploopt ten gevolge van een wijziging in de toepasselijke wetgeving, normen, vergunningen of door controlebureaus of de overheid opgelegde vereisten die na de datum van inwerkingtreding van de overeenkomst plaatsvindt, dan kan de Aannemer een wijziging overeenkomstig artikel 13 inroepen.

5. Artikel 5: Zekerheid

- 5.1. De omvang van de door de Aannemer te verstrekken zekerheid wordt bepaald in de bijzondere voorwaarden.
- 5.2. De zekerheid zal steeds een voorwaardelijke maar onherroepelijke waarborg zijn, toegestaan door een bank of niet-bancaire verstreker die voldoet aan de toepasselijke wettelijke voorschriften, en waarvan het model als bijlage aan de overeenkomst wordt gevoegd. De zekerheid kan slechts worden aangesproken mits voorlegging door de begunstigde van een definitieve uitspraak door de bevoegde rechtbank of een schriftelijk akkoord tussen partijen.
- 5.3. De zekerheid wordt gesteld binnen dertig kalenderdagen volgend op de datum van aanvaarding van de offerte, door afgifte van het origineel van de zekerheid opgemaakt door de bank of niet-bancaire verstreker die de zekerheid heeft gesteld.
- 5.4. De vrijgave van de zekerheid geschiedt automatisch, zonder dat het origineel moet worden terugbezorgd aan de bank of niet-bancaire verstreker, op de vervaldag bepaald in de zekerheid of, indien geen vervaldag is bepaald, op verzoek van de Aannemer aan de Klant als volgt:
- 50% bij voorlopige oplevering
 - 50% bij definitieve oplevering, maximaal 1 jaar na de voorlopige oplevering

In de mate dat de zekerheid kan worden vrijgegeven, verleent de Klant binnen 15 kalenderdagen na de dag van het verzoek, handlichting aan de bank of niet-bancaire verstrekker waar de zekerheid werd gesteld. Na deze termijn heeft de Aannemer recht op betaling van de gemaakte kosten voor het behoud van de zekerheid.

6. Artikel 6: Vertrouwelijkheid

- 6.1. Onder Vertrouwelijke Informatie wordt verstaan: alle informatie, onder welke vorm ook die niet openbaar bekend is, onder meer alle gegevens, tekeningen, foto's, documentatie, software, werkwijzen, gebruiksaanwijzingen, formules en alle gegevens met betrekking tot onderzoek, ontwikkeling en uitvoering van de Opdracht, die op vandaag en in de toekomst in het bezit is of zal zijn van de betrokken partij.
- 6.2. Alle Vertrouwelijke Informatie van de Aannemer blijft zijn uitsluitende eigendom.
- 6.3. Onder geen enkele vorm mag deze Vertrouwelijke Informatie gekopieerd worden of medegedeeld worden aan derden, tenzij met het voorafgaand schriftelijk akkoord van de Aannemer.

De Klant verbindt er zich toe dit artikel na te leven en te doen naleven door zijn aannemers, medecontractanten, personeel en door iedereen waarop hij beroep doet.
- 6.4. Indien een offerte niet tot een bestelling leidt, dient de Vertrouwelijke Informatie en alle originele dragers daarvan, samen met de kopieën, onmiddellijk aan de Aannemer teruggezonden te worden.
- 6.5. Op eerste verzoek van de Aannemer zal de Klant een afzonderlijke geheimhoudingsovereenkomst ondertekenen die eveneens de verbintenis inhoudt om alle daarin opgenomen verplichtingen op te leggen aan aannemers, medecontractanten, personeel en aan iedereen waar de Klant beroep op doet.

7. Artikel 7: Intellectuele eigendomsrechten

- 7.1. Alle intellectuele eigendomsrechten verbonden aan de Vertrouwelijke Informatie van de Aannemer en de uitvoering van de Opdracht, met inbegrip van auteursrechten, fabrieksgeheimen, octrooirechten, merkenrechten, modellenrechten, rechten op databanken of enig ander intellectueel eigendomsrecht, behoren exclusief toe aan de Aannemer.

De Klant verwerft als onderdeel van de prijs uitsluitend een persoonlijk, onoverdraagbaar en niet-exclusief gebruiksrecht, bestemd voor en beperkt tot de uitvoering van de Opdracht en het gebruik van de geleverde goederen.

De Aannemer behoudt zich het recht voor om de voormelde Vertrouwelijke Informatie en zaken, evenals de door hem ontwikkelde werkmethode, toegepaste procedés, technieken en welk ideeën ook, te gebruiken voor opdrachten van derden.
- 7.2. De Klant staat er voor in dat bij de uitvoering van de Opdracht geen afbreuk wordt gedaan aan de intellectuele eigendomsrechten van derden.

Hij zal de Aannemer vrijwaren voor alle vorderingen van derden en voor alle schade die daaruit zou kunnen voortvloeien, onder meer wegens beweerde inbreuken op een auteursrecht, fabrieksgeheim, octrooirecht, merkenrecht, modellenrecht, recht op databanken of enig ander intellectueel eigendomsrecht.

De Klant verbindt er zich toe in te staan voor alle kosten, veroorzaakt door deze inbreuken, met inbegrip van gerechtskosten en kosten en erelonen voor juridische bijstand.
- 7.3. De Aannemer verwerft kosteloos een gebruiksrecht met betrekking tot alle intellectuele eigendomsrechten verbonden aan de Vertrouwelijke Informatie van de Klant, met inbegrip van auteursrechten,

fabrieksgeheimen, octrooirechten, merkenrechten, modellenrechten, recht op databanken of enig ander intellectueel eigendomsrecht.

8. Artikel 8: Prijs

- 8.1. De prijs vervat in een offerte van de Aannemer blijft geldig voor de periode vermeld in de offerte. Na afloop van deze periode maakt de Aannemer op verzoek van de Klant een aangepaste prijs over.
- 8.2. Partijen erkennen dat de bedongen risicoverdeling werd ingecalculeerd in de berekening van de prijs.
- 8.3. De Aannemer kan wanneer de economische basis van de overeenkomst is aangetast in zijn nadeel, om herziening of verbreking van de overeenkomst vragen, door omstandigheden te doen gelden, die hij redelijkerwijze niet kon voorzien bij het indienen van de offerte of de gunning van de Opdracht, die hij niet kon ontwijken en waarvan hij de gevolgen niet kon verhelpen alhoewel hij al het nodige daarvoor heeft gedaan. Dienen onder meer als dergelijke omstandigheden te worden beschouwd: weerverlet en de gevolgen hiervan, economische omstandigheden zoals stijgingen van de gewone of buitengewone kosten, van welke aard ook.

Indien de partijen niet tot een overeenkomst kunnen komen, duiden zij gezamenlijk een expert aan in het kader van een minnelijke expertise.
- 8.4. De prijs wordt van rechtswege vermeerderd met alle belastingen en taksen door om het even welke overheid geheven of te heffen, zoals ze van toepassing zijn op de dag van de levering.
- 8.5. Indien objectieve elementen wijzen op liquiditeitsproblemen bij de Klant of op problemen om zijn contractuele verplichtingen na te komen, zijnde opzegging van krediet, bewarend of uitvoerend beslag, achterstellen tegenover schuldeisers, herhaalde leveringsproblemen of geprotesteerde wissels of een document uitgaande van de Klant waarin dergelijke problemen worden erkend, is de Aannemer gerechtigd (i) de uitvoering van zijn verbintenissen afhankelijk te maken van het verkrijgen van een afdoende zekerheid, (ii) dan wel onmiddellijke betaling te vorderen van het reeds uitgevoerde deel van de Opdracht, ongeacht de overeengekomen betalingstermijnen.

9. Artikel 9: Facturatie - betalingen

- 9.1. De facturen zijn betaalbaar op de zetel van de Aannemer, contant en zonder korting.
- 9.2. Bij gebrek aan een nauwkeurig, gemotiveerd en schriftelijk protest van de factuur binnen de 15 kalenderdagen na factuurdatum per aangetekend schrijven, wordt de Klant geacht deze factuur zonder voorbehoud en in al haar onderdelen te hebben aanvaard.
- 9.3. Ingeval van achterstallige betaling wordt van rechtswege en zonder ingebrekestelling een conventionele rente aan 1% per maand of gedeelte van een maand aangerekend, vanaf de vervaldag. De door de Klant verschuldigde rente wordt per jaar gekapitaliseerd, mits aangetekende ingebrekestelling daartoe. Wordt in de bijzondere voorwaarden betaling in schijven overeengekomen, dan wordt het openstaande saldo van rechtswege volledig opeisbaar, vermeerderd met rente en schadebeding, bij niet of niet tijdige betaling van één der schijven.
- 9.4. Bij niet betaling op de vervaldag en na aangetekende ingebrekestelling wordt elk verschuldigd bedrag van rechtswege vermeerderd met 12%, ten titel van conventioneel schadebeding, als forfaitaire vergoeding wegens buitengerechtigde kosten. Deze vergoeding brengt vanaf de aangetekende ingebrekestelling van rechtswege dezelfde conventionele rente op van 1% per maand of gedeelte van een maand.
- 9.5. De betaling zonder voorbehoud van een gedeelte van een gefactureerd bedrag geldt als aanvaarding van de factuur.

- 9.6. Gedeeltelijke betalingen worden steeds aanvaard onder alle voorbehoud en zonder nadelige erkenning, en worden bij voorrang toegerekend op de eventueel gemaakte gerechtskosten, daarna op de vervallen rente, vervolgens op een schadebeding, en tenslotte op de hoofdsom.
- 9.7. Het is de Aannemer toegelaten een retentierecht uit te oefenen voor alle aan hem verschuldigde sommen op de in zijn bezit zijnde goederen van de Klant.

10. Artikel 10: Onderaanneming

- 10.1. De Aannemer is gerechtigd om de Opdracht geheel of gedeeltelijk toe te vertrouwen aan onderaannemer(s).

11. Artikel 11: Leiding en toezicht op de uitvoering van de Opdracht.

- 11.1. Ieder persoon die in opdracht van de Aannemer of de Klant de leiding heeft van, en toezicht uitoefent op de uitvoering van de Opdracht, wordt in de bijzondere voorwaarden vermeld.
- 11.2. Wijzigingen met betrekking tot de aangeduide personen, worden slechts aanvaard mits voorafgaande schriftelijke kennisgeving.
- 11.3. De Klant is verantwoordelijk voor de coördinatie van aannemers en onderaannemers die tegelijkertijd op de werf werken. Indien de Opdrachtnemer een verhoging van de prijs of vertraging oploopt die te wijten zijn aan die coördinatie of aan derden die onder de controle van de Klant vallen, dan kan de Aannemer een wijziging overeenkomstig artikel 13 invoeren.
- 11.4. Naar aanleiding van de uitvoering van de Opdracht kunnen slechts bevelen worden gegeven of overeenkomsten worden gesloten door de wettelijke vertegenwoordigers van partijen of door de door hen in de bijzondere voorwaarden aangeduide personen die de leiding hebben van en toezicht uitoefenen op de uitvoering van de Opdracht.

Partijen zijn niet gebonden door bevelen of afspraken die niet gegeven en schriftelijk bevestigd werden door één van deze personen.

12. Artikel 12: Eenzijdige beëindiging van de Opdracht

- 12.1. In geval van eenzijdige verbreking van de Opdracht is de Klant van rechtswege een vergoeding verschuldigd van al de uitgaven en kosten van de Aannemer, vermeerderd met een vergoeding voor gederfde winst. De vergoeding voor gederfde winst wordt forfaitair begroot op 15% van de oorspronkelijke contractprijs, tenzij de Aannemer er voor opteert de werkelijke gederfde winst te bewijzen.

De uitgaven en kosten bevatten onder meer ook: verzwarende van de algemene zetel- of administratiekosten, verzwarende van de algemene kosten van de werf, rendementsverlies of immobilisatie van materieel, rendementsverlies op de planning, kosten voortvloeiende uit de stopzetting en de hervatting van de werkzaamheden, bijkomende onderhoudskosten en/of instandhoudingskosten, gerechtvaardigde eisen van derden (aannemers, leveranciers en opdrachtgevers), stockagekosten, stijging van lonen en materiaalprijzen, intresten op tegoeden van derden.

De Klant is gehouden tot het vrijwaren van de Aannemer voor alle aanspraken van onderaannemers, leveranciers of van derden waarop de Aannemer beroep doet.

- 12.2. Wanneer de Klant de uitvoering van de Opdracht weigert of onmogelijk maakt, wordt de overeenkomst van rechtswege geacht te zijn nadele te zijn ontbonden.

Heeft reeds gedeeltelijke levering plaatsgevonden wanneer de Klant weigert verdere levering af te nemen of verdere levering onmogelijk maakt, dan kan de Aannemer opteren, mits aangetekende melding aan de Klant, voor facturatie van het uitgevoerde gedeelte van de levering, en voor de ontbinding van rechtswege van de overeenkomst ten laste van de Klant voor het nog niet uitgevoerde gedeelte.

De Aannemer heeft recht op de vergoeding zoals bepaald in artikel 12.1.

13. Artikel 13: Wijzigingen aan de Opdracht

- 13.1. Wijzigingsbevelen moeten voorafgaandelijk schriftelijk gegeven worden en moeten worden ondertekend door de overeenkomstig artikel 11.1 aangeduide personen. Zij duiden de wijzigingen aan die aan de oorspronkelijke beschrijving van de Opdracht alsmede aan de overige Contractuele documenten dienen te worden aangebracht.
- 13.2. Wijzigingen in de Opdracht hebben tot gevolg dat de bedongen uitvoeringstermijnen automatisch worden verlengd.
- 13.3. De niet voorziene werken die de Aannemer gehouden is uit te voeren, evenals al de andere wijzigingen van de Opdracht, worden berekend tegen de eenheidsprijzen vermeld in de overeenkomst, of bij gebrek hieraan aan de hand van een overeen te komen prijsverhoging.
- 13.4. Voor de werken die aan de Opdracht worden onttrokken heeft de Aannemer recht op vergoeding zoals bepaald in artikel 12.1.
- 13.5. Indien een meerwerk een waarde van tienduizend euro overschrijdt, is een schriftelijke overeenkomst vereist over de gevolgen daarvan op de prijs en de uitvoeringstermijn voorafgaand aan de uitvoering van het meerwerk.

14. Artikel 14: Termijnen

- 14.1. De planning van de uitvoering van de Opdracht wordt in de bijzondere voorwaarden of in de bijlagen van de overeenkomst nauwkeurig omschreven.
- 14.2. Eventuele laattijdigheid, indien niet werkelijk onredelijk en uitsluitend aan de Aannemer te wijten, kan geen aanleiding geven tot ontbinding van de overeenkomst.

De verantwoordelijkheid van de Aannemer tegenover de Klant wegens vertraging is alleszins beperkt tot de directe en voorzienbare bewezen schade en beloopt maximaal 5% van de oorspronkelijke contractprijs, doch enkel voor zover de vertraging exclusief te wijten is aan een tekortkoming in hoofde van de Aannemer en door de Aannemer een ingebrekestelling is ontvangen. Eventueel overeengekomen vertragsboetes worden geheel of gedeeltelijk niet aangerekend wanneer er een wanverhouding is tussen de boetes en het geringe belang van de te laat uitgevoerde prestaties. Deze wanverhouding wordt geacht te bestaan wanneer de waarde van de niet-uitgevoerde prestaties geen 5% bereikt van de prijs, voor zover de uitgevoerde werken evenwel in gebruik kunnen worden genomen dan wel de uitvoering van de werken die niet tot de Opdracht behoren, niet verhinderen.

- 14.3. Wijzigingen van de planning moeten voorafgaandelijk schriftelijk gemeld worden en moeten worden ondertekend door de overeenkomstig artikel 11.1 aangeduide personen.
- 14.4. De overschrijding van de betalingstermijn van voorschotten, wordt aan de uitvoeringstermijn toegevoegd.
- 14.5. In geval van een wijziging van de planning door de Klant, die te wijten is aan een tekortkoming in hoofde van de Klant, heeft de Aannemer recht op vergoeding van alle daardoor veroorzaakte kosten en schade.

De uitgaven en kosten bevatten onder meer: verzekering van de algemene zetel- of administratiekosten, verzekering van de algemene kosten van de werf, rendementsverlies of immobilisatie van materieel, rendementsverlies op de planning, kosten voortvloeiende uit de stopzetting en de hervatting van de werkzaamheden, bijkomende onderhoudskosten en/of instandhoudingskosten, gerechtvaardigde eisen van derden (aannemers, leveranciers en opdrachtgevers), stockagekosten, stijging van lonen en materiaalprijzen.

De Aannemer is niet gehouden de uitvoering van de Opdracht aan te vatten of verder te zetten zolang er geen akkoord is met betrekking tot de aangerekende kosten en schadevergoeding.

- 14.6. De uitvoeringstermijn wordt geschorst door overmacht of weerverlet. In geen geval kan de Aannemer diens gevolg tot schadevergoeding gehouden zijn.

15. Artikel 15: Onderbreking van de uitvoering van de Opdracht

- 15.1. Indien de Klant in gebreke blijft om welk danige uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen na te komen, en indien een aangetekende brief gedurende 8 werkdagen zonder enig gevolg is gebleven, is de Aannemer gerechtigd om de uitvoering van de Opdracht te onderbreken. Zijn stilzwijgen na die termijn geldt als een erkenning van de vastgestelde feiten.

- 15.2. De Klant mag de uitvoering van de Opdracht voor een door hem te bepalen periode geheel of gedeeltelijk onderbreken.

De onderbreking wordt schriftelijk meegedeeld, uiterlijk 5 werkdagen vooraf. De Klant vermeldt daarbij de vermoedelijke duur van de onderbreking. De uitvoeringstermijn wordt minstens verlengd met de duur van de onderbreking.

Op de opgegeven datum stopt de Aannemer alle werkzaamheden en treft hij alle nodige voorzorgsmaatregelen ten einde het uitgevoerde deel van de Opdracht en alle aangekochte goederen te vrijwaren tegen alle mogelijke beschadigingen of verlies.

- 15.3. De Aannemer heeft bij onderbreking op grond van artikel 15.1 recht op een termijnverlenging die gelijk is aan het aantal kalenderdagen begrepen tussen het verloop van de periode vermeld in de aangetekende brief en de datum waarop de Klant zijn verplichtingen is nagekomen, vermeerderd met een redelijk aantal werkdagen om het hervatten van de Opdracht mogelijk te maken.

Verder heeft de Aannemer bij onderbreking op grond van artikel 15.1 en 15.2 recht op vergoeding van alle daardoor veroorzaakte kosten en schade (onder meer verzekering van de algemene kosten, verzekering van de algemene bouwplaatskosten, immobilisatie van materieel, rendementsverlies op de bedrijfsplanning, stilleggen en hervatten van de Opdracht, instandhoudingskosten, kosten van wachtturen, rendementsverlies, aanspraken van leveranciers en onderaannemers).

16. Artikel 16: Levering

- 16.1. De bestelde goederen en materialen worden geleverd af fabriek/magazijn. Ze worden vervoerd op risico en gevaar van de Klant.

- 16.2. De Klant staat er voor in dat op het adres van levering alle nodige voorzorgen genomen zijn en aan alle voorwaarden voldaan is opdat deze in goede omstandigheden zou kunnen doorgaan, zonder dat de Aannemer dat voorafgaandelijk nog dient te controleren. Alle kosten en schade die mede veroorzaakt worden omdat dit niet het geval is, blijven uitsluitend ten laste van de Klant.

17. Artikel 17: Oplevering

- 17.1. Na uitvoering van de Opdracht richt de Aannemer een schriftelijk verzoek aan de Klant om over te gaan tot voorlopige oplevering.
- 17.2. Binnen de vijftien kalenderdagen na de datum waarop het verzoek van de Aannemer werd verzonden wordt een proces-verbaal van voorlopige oplevering of van weigering van de oplevering opgemaakt. Indien er binnen voormelde termijn geen reactie volgt vanwege de Klant, wordt hieronder verstaan dat er geen opmerkingen zijn en wordt de voorlopige oplevering stilzwijgend aangenomen.
- 17.3. De voorlopige oplevering gebeurt in aanwezigheid van de Aannemer of zijn overeenkomstig artikel 11.1 aangeduide vertegenwoordiger en nadat zij daartoe tijdig opgeroepen zijn.
- Eventuele opmerkingen worden vermeld in het proces-verbaal van voorlopige oplevering, evenals de tussen partijen overeengekomen termijn binnen dewelke deze werken dienen te worden uitgevoerd. Zodra aan alle opmerkingen is voldaan, vraagt de Aannemer aan de Klant om vast te stellen dat de opmerkingen opgenomen in het proces-verbaal zijn uitgevoerd. Indien hierop geen reactie volgt vanwege de Klant binnen een termijn van 8 kalenderdagen na datum van verzending, wordt hieronder verstaan dat er geen opmerkingen meer zijn en wordt de conforme uitvoering stilzwijgend aangenomen.
- 17.4. In geval van voorlopige oplevering, zelfs met opmerkingen, wordt de Opdracht geacht voltooid te zijn op datum van aanvraag van de voorlopige oplevering.
- 17.5. De zichtbare gebreken zijn gedekt door de gunning van de voorlopige oplevering. De Klant verbindt er zich toe de uitgevoerde werken aan een normaal en zorgvuldig onderzoek te onderwerpen, met inbegrip van de controle van buizen en inspectieputten.
- 17.6. De termijn van de tienjarige aansprakelijkheid van de Aannemer voor stabiliteitsbedreigende gebreken loopt vanaf de voorlopige oplevering.
- 17.7. De termijn tussen de voorlopige oplevering en de definitieve oplevering bedraagt één jaar, behoudens indien de bijzondere voorwaarden een andere termijn bevatten.
- 17.8. Bij het verstrijken van de termijn van één jaar na de voorlopige oplevering wordt naargelang het geval een proces-verbaal van definitieve oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt. De Klant of de Aannemer richt hiertoe een verzoek aan de andere partij per aangetekend schrijven. Indien er geen reactie volgt binnen de 15 kalenderdagen na datum van verzending, wordt hieronder verstaan dat er geen opmerkingen zijn en wordt de definitieve oplevering stilzwijgend aangenomen.

Indien er geen opmerkingen zijn, wordt een proces-verbaal van gunning van definitieve oplevering opgesteld en door alle partijen ondertekend.

Indien er slechts onbelangrijke gebreken of tekortkomingen werden vastgesteld, wordt hiervan melding gemaakt in het proces-verbaal van definitieve oplevering en wordt de datum vastgesteld waarop de opmerkingen moeten verholpen zijn.

Indien de Klant van oordeel is dat er belangrijke tekortkomingen of gebreken bestaan, dan zal de definitieve oplevering geweigerd worden en vermeldt de Klant de redenen van deze weigering in het proces-verbaal. Dit proces-verbaal zal een nieuwe datum vaststellen voor de volledige beëindiging en de goede afwerking van de werken.

Zodra aan alle opmerkingen van de definitieve oplevering is voldaan, verzoekt de Aannemer aan de Klant om vast te stellen dat de opmerkingen opgenomen in het proces-verbaal van (weigering van) definitieve oplevering zijn uitgevoerd.

Indien de Klant niet reageert binnen de 15 kalenderdagen na datum van verzending van het verzoek, wordt hieronder verstaan dat er geen opmerkingen meer zijn en wordt de conforme uitvoering van de uitgevoerde werken en de definitieve oplevering stilzwijgend aangenomen en aanvaard.

- 17.9. De voorlopige en definitieve oplevering kan ook worden afgeleid uit de volledige of gedeeltelijke inbezitneming of ingebruikname door de Klant, het ontbreken van klachten gedurende een zekere tijd, de aanvaarding van de factuur, de gehele of gedeeltelijke betaling of het louter verstrijken van de overeengekomen termijn tussen voorlopige en definitieve oplevering.

18. Artikel 18: Eigendomsvoorbehoud - Verantwoordelijkheid en risico

- 18.1. De verantwoordelijkheid en het risico over de geleverde goederen gaat op de Klant over van bij het tot stand komen van de overeenkomst, en in de mate waarin ze op soortgoederen slaat, van zodra deze geïndividualiseerd zijn.

- 18.2. De goederen blijven eigendom van de Aannemer tot op het ogenblik van de volledige betaling van de prijs en aanhorigheden, zowel in uitvoering van de Opdracht, als in uitvoering van elke andere vorige of toekomstige overeenkomst tussen de Aannemer, de Klant en hun respectieve verbonden en geassocieerde ondernemingen.

Tot zolang verbindt de Klant er zich derhalve toe om:

- deze goederen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Aannemer niet te vervreemden, te verpanden, of met zekerheden te bezwaren;
- de goederen te bewaren als een goed huisvader en er voor te zorgen dat de goederen verzekerd zijn voor alle risico's;
- de Aannemer vrije toegang te verschaffen tot alle plaatsen waar de goederen zich bevinden;
- de goederen op eerste verzoek van de Aannemer af te geven of ter zijner beschikking te stellen;

In geval van vervreemding van de goederen door de Klant, verleent de Klant aan de Aannemer een pand op de schuldvordering van de Klant op de derde-verkrijger.

- 18.3. Het risico op geheel of gedeeltelijk tenietgaan van het werk gaat over op de Klant vanaf de voorlopige oplevering of de inbezitneming of ingebruikname door de Klant, wat zich ook als eerste voordoet.

19. Artikel 19: Aansprakelijkheid

Algemeen

- 19.1. De Klant is aansprakelijk jegens de Aannemer en/of derden voor nalatigheid of onrechtmatig handelen door de Klant of haar vertegenwoordigers, werknemers, aangestelden of gevolmachtigden.

De aansprakelijkheid van de Aannemer, om welke reden ook, is beperkt tot de directe en voorzienbare bewezen schade in verband met de Overeenkomst, en kan in geen geval (forfaitaire schadevergoedingen inbegrepen) hoger zijn dan 15% van de aannemingsom.

In geen geval, hetzij op basis van contract, schadeloosstelling, garantie, onrechtmatige daad (inclusief nalatigheid), aansprakelijkheid buiten schuld of anderszins bij wet bepaald, zal de Aannemer aansprakelijk zijn jegens de Klant voor enige indirecte schade die kan worden geleden in verband met de overeenkomst, zoals, maar niet beperkt tot (i) het verlies of verwachte verlies van winst, omzet en kansen, (ii) verlies van het gebruik van de werken, verlies van gegevens, verlies van productie en onderbreking van de bedrijfsvoering, (iii) het verlies van een contract of andere zakelijke kansen en (iv) enige speciale, punitieve, exemplarische, incidentele of gevolgschade.

De Klant vrijwaart de Aannemer voor alle aanspraken van derden m.b.t. de uitgevoerde werken of geleverde diensten t.b.v. het gedeelte dat het bedongen maximum ten belope van 15% overschrijdt.

De beperkingen van de aansprakelijkheid van de Aannemer zijn niet van toepassing in geval van toepasselijke dwingende wettelijke aansprakelijkheid en aansprakelijkheid op grond van zware fout, bedrog of opzet door een wettelijke vertegenwoordiger van de Aannemer.

De bepalingen vervat in dit artikel 19.1 gelden ongeacht andersluidende bepalingen in de overeenkomst, behoudens afwijking van het bedongen maximum in de bijzondere voorwaarden.

Aansprakelijkheid voor de uitvoering van de Opdracht

19.2. De Aannemer is aansprakelijk voor de goede uitvoering van de Opdracht. Hij kan evenwel op geen enkele wijze aansprakelijk zijn voor het concept en de controle op de uitvoering behoudens wanneer dit uitdrukkelijk tot zijn Opdracht behoort conform de bijzondere voorwaarden.

Ongeacht andersluidende bepalingen in de overeenkomst wordt geen garantie gegeven dat de werken geschikt zijn voor het door de Klant beoogde doel of gebruik.

Aansprakelijkheid voor zichtbare gebreken

19.3. Na gunning van de voorlopige oplevering kan de Aannemer niet meer aansprakelijk worden gesteld voor zichtbare gebreken en de gevolgen van normale slijtage, normale erosie of normale corrosie.

Aansprakelijkheid voor lichte verborgen gebreken

19.4. De Aannemer staat in voor het herstel van de hem toerekenbare lichte verborgen gebreken die tot 1 jaar na de voorlopige oplevering aan het licht komen, tenzij deze termijn niet overeenstemt met een in de overeenkomst opgenomen garantietermijn.

19.5. In eerste instantie heeft de Klant het recht om van de Aannemer kosteloos herstel (steeds, indien mogelijk, op de werf) of kosteloze vervanging te vragen, behalve als dat onmogelijk of buiten verhouding zou zijn.

Herstelling of vervanging moet, rekening houdend met de aard van de goederen en het gebruik van de goederen dat de Klant wenste, binnen een redelijke termijn en zonder ernstige overlast voor de Klant plaatsvinden.

De term "kosteloos" heeft betrekking op de directe kosten die gemaakt moeten worden om de goederen in overeenstemming te brengen. Herstelling of vervanging van de goederen sluit elke andere vordering uit. De Klant kan geen bijkomende vergoeding vorderen van schade die hij zou hebben geleden.

19.6. De Klant kan slechts subsidiair een passende prijsvermindering of de ontbinding van de overeenkomst vragen:

- indien hij geen aanspraak kan maken op herstelling of vervanging, of
- indien de Aannemer niet binnen een redelijke termijn tot genoegdoening is overgegaan.

Ontbinding van de overeenkomst kan niet worden gevorderd indien het gebrek van geringe betekenis is.

19.7. De Klant verliest het recht om zich te beroepen op de vrijwaringsverplichting voor verborgen gebreken indien hij de Aannemer hiervan niet binnen een termijn van 15 kalenderdagen nadat hij dit heeft ontdekt of had behoren te ontdekken in kennis stelt onder opgave van de precieze aard van de gedane vaststellingen.

De rechtsvordering van de Klant dient op straffe van verval ingesteld te worden binnen de zes maanden na vaststelling van het gebrek.

19.8. De bewijslast rust op de Klant.

De Klant dient het bewijs te leveren dat het gebrek minstens in de kiem aanwezig was op het ogenblik van de levering.

- 19.9. Elke aanspraak op grond van verborgen gebreken vervalt bij verandering en/of herstel door de Klant of door derden, of doorverkoop van het geleverde. Een aanspraak op vrijwaring vervalt eveneens indien de geleverde goederen niet gemonteerd, verwerkt of gebruikt werden volgens de voorschriften van de Aannemer, die de levering vergezelden en die de Klant verklaart ontvangen te hebben. Hetzelfde geldt voor het geval de goederen niet onderworpen werden aan een jaarlijks nazicht, of niet onderhouden werden volgens de onderhoudsvoorschriften van de Aannemer, die de levering vergezelden en die de Klant verklaart ontvangen te hebben.
- 19.10. Aanspraken op grond van beweerde gebreken kunnen door de Klant niet ingeroepen worden om zijn verbintenissen tot betaling uit te stellen of op te schorten.
- 19.11. De Klant vrijwaart de Aannemer voor alle aanspraken van derden met betrekking tot de geleverde goederen, waardoor de verplichtingen van de Aannemer ingevolge art. 17 tot en met 19, met inbegrip van de vervaltermijnen, zouden overschreden worden.

De Klant is hoe dan ook tegenover derden, en inzonderheid tegenover zijn naburen, volledig en exclusief aansprakelijk voor schade die het onvermijdelijk gevolg is van de uitvoering van de werken, wanneer de Aannemer geen enkele tekortkoming kan worden verweten. De Klant vrijwaart de Aannemer voor iedere mogelijke aanspraak die op grond van burenhinder tegen hem zou worden ingesteld.

20. Artikel 20: Verzekeringen

- 20.1. De Klant verklaart de attesten van de door de Aannemer onderschreven verzekeringspolissen te hebben ontvangen en bevestigt dat deze volstaan voor de uitvoering van de overeenkomst.

21. Artikel 21: Veiligheid op de werf

- 21.1. De Klant draagt zorg voor de bereikbaarheid en de berijdbaarheid van de werf.
- 21.2. De Aannemer streeft ernaar om de Opdracht in optimale en veilige omstandigheden uit te voeren, mede in functie van de door de Klant voorgelegde informatie.
- 21.3. De Aannemer verbindt er zich toe om het toepasselijke arbeidsrecht en in ieder geval ook alle dwingende bepalingen van het arbeidsrecht (inzake arbeids- en loonvoorwaarden, arbeidstijden, enz.) van de plaats van het werk na te leven.

22. Artikel 22: Overmacht en weerverlet

- 22.1. Ingeval van "vreemde oorzaak" (artikel 1147 B.W.), zelfs wanneer zij niet tot blijvende en/of volstreekte onmogelijkheid van uitvoering leidt, zijn partijen van rechtswege gemachtigd hun verbintenissen te schorsen of eenzijdig te beëindigen, na de wederpartij daarvan te hebben verwittigd. Zij zijn wederzijds in geen geval tot enige schadevergoeding gehouden.
- 22.2. Onder "weerverlet" wordt verstaan onder meer (niet-limitatief): vriesweer, sneeuw, regen, wateroverlast, onveilige windsnelheden en/of onberijdbare openbare of werfwegen. De weerverlet dagen worden door het KMI officieel vastgesteld en aangevuld met de eventueel daaropvolgende dagen waarop de geplande werkzaamheden ten gevolge van het weerverlet niet kunnen plaatsvinden.

23. Artikel 23: Diverse bepalingen

- 23.1. De Klant heeft enkel het recht de aan de Aannemer verschuldigde bedragen te verrekenen met door de Aannemer aan de Klant verschuldigde bedragen indien de Aannemer deze bedragen niet betwist.
- 23.2. Indien een clause van deze algemene aannemingsvoorwaarden of de overeenkomst zou worden vernietigd (of nietig zou blijken) of voor niet geschreven zou moeten worden gehouden, zal dit de geldigheid van de rest van de algemene voorwaarden/overeenkomst niet aantasten. In dergelijk geval zullen de partijen schriftelijk een wettelijke, geldige en afdwingbare bepaling opstellen die het dichtst aansluit bij hetgeen de partijen oorspronkelijk wilden bedingen.

24. Artikel 24: Bevoegdheid en toepasselijk recht

- 24.1. De partijen zullen te goeder trouw alle mogelijke inspanningen leveren om alle geschillen die tussen hen ontstaan uit of in verband met de overeenkomst in der minne te regelen. Bij kennisgeving van een geschil van de ene aan de andere partij zullen kaderleden van beide partijen gedurende minstens dertig (30) dagen proberen een minnelijke schikking te treffen voor dit geschil. Indien de partijen er niet in slagen om een geschil in der minne te regelen, zal dit geschil geregeld worden in overeenstemming met artikel 24.2.
- 24.2. Ingeval van betwisting zijn enkel bevoegd *ratione loci*, naar de keuze van de Aannemer, de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Kortrijk ofwel de rechtbanken bevoegd overeenkomstig artikel 624 Ger. W.
- Deze bevoegdheidsclausule is ook van toepassing ingeval van hoogdringendheid (bv. procedure kort geding).
- Het werken met wissels houdt geen schuldvernieuwing in en brengt geen wijzigingen van de bevoegdheid met zich.
- 24.3. Het Belgisch recht is van toepassing, met uitsluiting van haar verwijzingsregels, en voor alles wat hier niet uitdrukkelijk geregeld is, wordt naar het gemeen recht verwezen. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag of enige ander verdrag wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.